



ZONA LOCUINTE
conf. PUG IN VIGOARE

SC BAUTUR SRL S teren=1181 MP.
SC BAUTUR SRL
ZONA INDUSTRIALA PROPUSA
PTR. SCHIMBARE DESTINATIE
IN ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII

S.C. BAUTUR S.R.L.
CF nr.24552
nr.top 874/1
S.real=S.cf.=1181mp

ZONA LOCUINTE
conf. PUG INVIGOARE

LEGENDA

--- LIMITA ZONA STUDIATA PUZ S=12.234MP.

SC BAUTUR SRL S teren=1181 MP.
Ac = 55mp. ; Adc = 55mp. (din care 40mp. se vor demola)
POT existent = 0,21% ; CUT existent = 0,04

ZONA FUNCTIONALA INDUSTRIALA reglementata prin PUZ
schimbare destinatie in zona de locuinte

ZONA FUNCTIONALA INDUSTRIALA (conf. PUG in vigoare)

ZONA FUNCTIONALA LOCUINTE (conf. PUG in vigoare)

CLADIRI EXISTENTE IN ZONA STUDIATA PUZ

CLADIRI EXISTENTE PE AMPLASAMENT IN CURS DE DEMOLARE

CLADIRI EXISTENTE PE AMPLASAMENT POST TRAFU

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	39	Magazie din caramida, Suprafata construita desfasurata-39mp
C2	CIB	267	Atelier templerie din caramida, S. constr. desf.-534mp
C3	CIB	81	Centrala termica din caramida, S. constr. desf.-81mp
C4	CA	25	Garaj din caramida, Suprafata construita desfasurata-25mp
C5	CIB	51	Cladire frigotehnica din caramida, S. constr. desf.-51mp
C6	CIB	218	Linie de fabricat biscuiti din caramida, S. constr. desf.-218mp
C7	CA	32	Atelier de incalzire acumulator din caramida, S.constr.desf.-32mp
C22	CA	102	Magazie materiale din caramida, S. constr. desf.-102mp
C24	CIB	92	Atelier tinichigerie din caramida, S. constr. desf.-92mp
C25	CA	17	Depozit din beton armat, Suprafata construita desfasurata-17mp
C26	CIB	303	Birouri si depozit din caramida, S. constr. desf.-303mp
C27	CIB	220	Hala de productie din caramida, S. constr. desf.-220mp
TOTAL		1447	

arh.urb.NEMETH CSABA MEMBRU R.U.R.		DENUMIRE: PUZ STUDIU DE OPORTUNITATE SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA LOCUINTE SI SERVICII conf. C.U. nr. 13.11.2018 SF.GHEORGHE, STR.GYARFAS JENO, NR.9		PR. NR. 1 / 2019
S.C. CAD PROJECT S.R.L.		BENEFICIAR SC BAUTUR SRL		FAZA PUZ
SF.GHEORGHE - str. ILJONGA - bloc 4/B/3 - jud.COVAȘNA tel.+fax.: 0267-351398, GSM: 0744-307852, e-mail:cp@planet.ro		TITLU PLANSA PLAN SITUATIE EXISTENTA		DATA AUG.2019
SEF PROIECT	arh.NEMETH IOSIF	NR. PLANSA	A-02	
PROIECTAT	arh.NEMETH IOSIF	SCARA	1:500 / A3	