



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24552 Sfântu Gheorghe

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:2386  
Nr. topografic:874/1

**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24552	1.181	curte

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24552-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	casă de piatră

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18294 / 16/07/2015</b>		
Act Administrativ nr. 17781, din 07/07/2015 emis de OCPI COVASNA;		
B4	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în cartea funciară nr.24552 Sf.Gheorghe în două imobile cu nr.cadastral 38594 și 38595 UAT Sf.Gheorghe, în baza de date a OCPI Covasna	A1, A1.1
<b>16400 / 08/06/2016</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr.510, din 02/06/2016 emis de NP Filipanits Alpar;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) <b>FIRMA BAUTUR SRL CU SEDIUL IN SF.GHEORGHE, CIF:35856120</b>		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

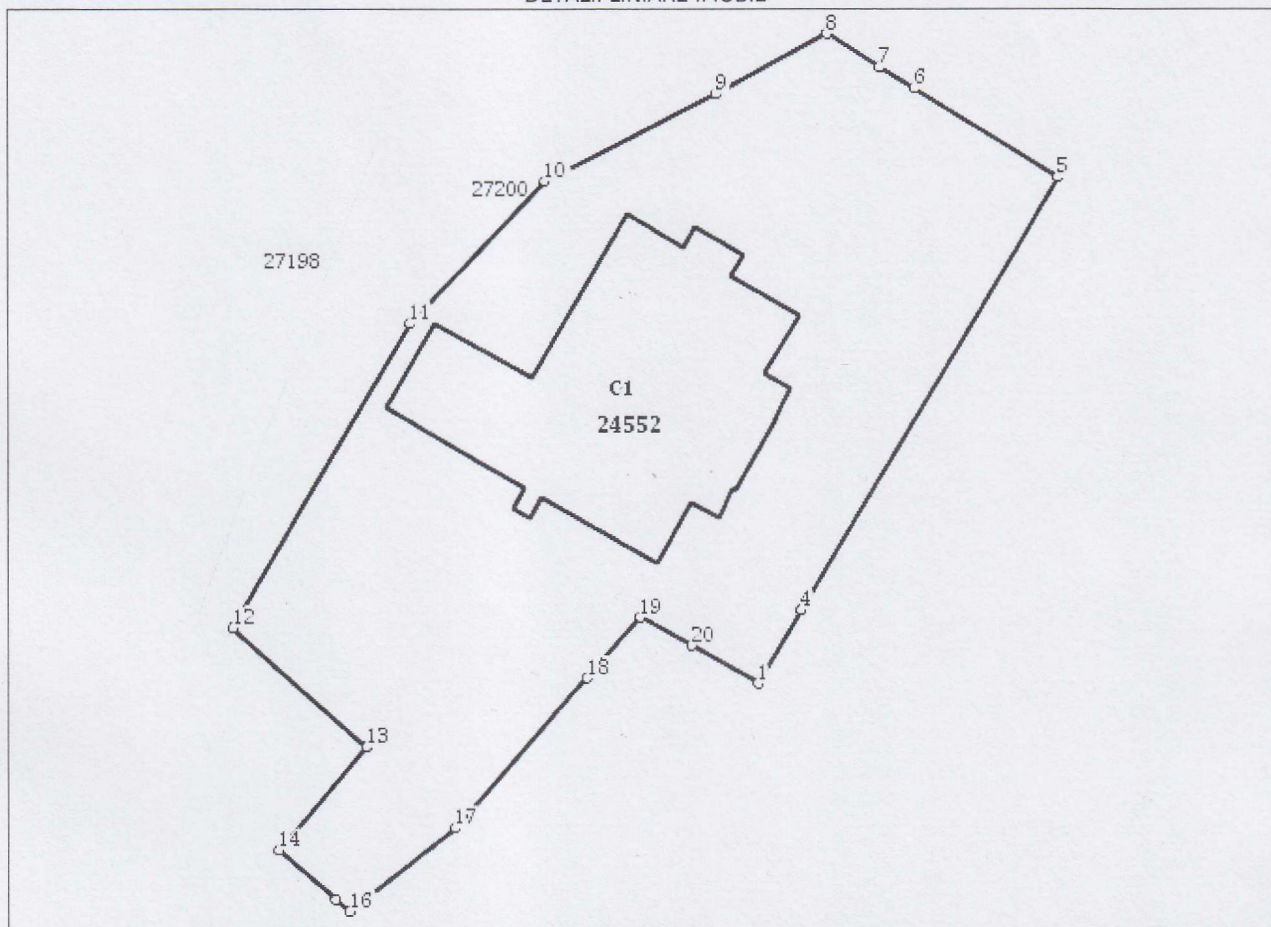


**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24552	1.181	curte

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	1.181	-	-	874/1	curte

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24552-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casă de piatră

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.934
2	3	0.012
3	4	0.009
4	5	29.527



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	9.9
6	7	2.364
7	8	3.658
8	9	7.408
9	10	11.288
10	11	11.528
11	12	20.663
12	13	10.507
13	14	7.957
14	15	4.45
15	16	1.09
16	17	7.927
17	18	11.749
18	19	4.747
19	20	3.443
20	1	4.499

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

06/08/2019, 12:49